



MINCULTURA



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	010
Hoja 1	PR	002

Código Nacional

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 2 8	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 2 8	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0030ETEA	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	81,9
Frente (ml)	6,8	Área ocupada (m2)	81,9
Fondo (ml)	13,9	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 2 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00122698
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	173132000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003103010002	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial


<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>	
<b>NO DOCUMENTADO</b>	

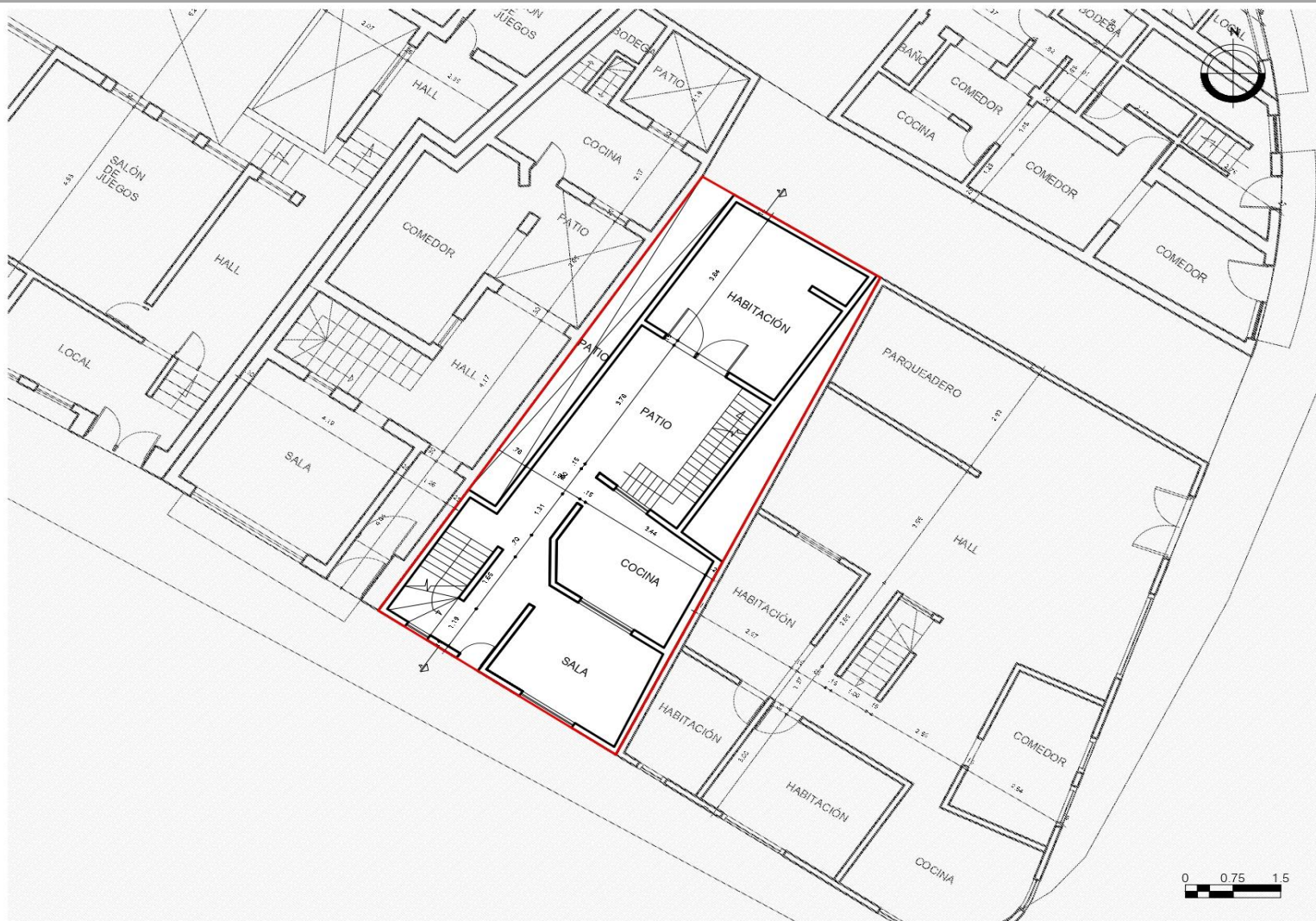
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Juan Carlos Valencia Marulanda			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	79751950			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>
Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 6,80 m y fondo de 13,90m, logrando una proporción de 1 a 2,04 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 D. El predio se ocupa por un volumen de doble crujía, con patio posterior. De acuerdo a la revisión documental se accede al inmueble a través de una puerta lateral del lado occidente, esta comunica con una escalera recta de un tramo y a su lado oriente se encuentra una circulación que llega hasta el último espacio. Sobre esta circulación se encuentran 2 espacios, en su mitad una escalera en de forma de un tramo y al fondo un espacio amplio donde termina. Su fachada, propia de una casa estilo inglés como son descritas por Silvia Arango, consta de 3 cuerpos y zócalo de piedra y es resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro que sobresale correspondiente a los últimos 2 pisos. El primer cuerpo está formado por un vano de acceso lateral de arco similar al conopial y 3 vanos rectangulares de ventana unidos por un marco en piedra. El segundo cuerpo hace referencia al segundo piso, este cuenta con un vano rectangular en el primer plano y 3 vanos más unidos por un marco de madera que se localizan en el segundo plano, estos vanos se repiten en el tercer cuerpo donde además se encuentra una mansarda al lado occidente sobre las ventanas independientes y una ventana rectangular en el hastial triangular que sobresale en el segundo plano. El muro del primer plano es en ladrillo a la vista mientras el del segundo se encuentra pañetado, pintado y posee una repisa inferior. Su sistema constructivo probablemente es similar al de la casa colindante de la misma época y estilo, el cual se conoce y responde a muros de carga, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas. Los materiales de sus muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, sus puertas y ventanas son en madera y su cubierta es probablemente en teja de fibrocemento, los patios están cubiertos por teja traslúcida y teja termo acústica.

Fuente:	No documentado
<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>	
Inmueble construido en la década de los años 30 del siglo XX correspondiente al periodo de la Transición. Actualmente conserva su uso original, residencial. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de Juan Carlos Valencia Marulanda. Además es un inmueble reconocido por localizarse cerca de la Parroquia de Nuestra Señora de las Aguas, construida a finales del siglo XVII y antiguo límite oriental de la ciudad colonial. La manzana donde se localiza el inmueble antiguamente era parte del Llano de los Jubilados y borde de la Quebrada de San Bruno, razón de la irregularidad de su morfología urbana. Aunque la aerofotografía de la ciudad de 1936 no es lo suficientemente nítida, es probable que para este año ya se encontrara construida la vivienda actual de 3 pisos, deforma similar a una T y patio posterior, por otro lado esta misma manzana estaba conformada por construcciones de menor altura organizadas alrededor de patios. A mediados de siglo XX, se observa que la construcción permanece, al igual que otras edificaciones como se evidencia en la aerofotografía de 1953, sin embargo ya para la década de los años 70, varias viviendas del norte son reemplazadas por locales comerciales, estos conservan su altura de un piso y parte de su fachada. Actualmente una cubierta de teja traslúcida fue agregada en su patio. Según revisión documental en el 2014 mediante la resolución 737 del 2 de septiembre, el Instituto Distrital de Patrimonio aprobó la realización de obras locativas en la casa, con el fin de actualizar las redes de gas.	

<b>15. OBSERVACIONES</b>
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103010002	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

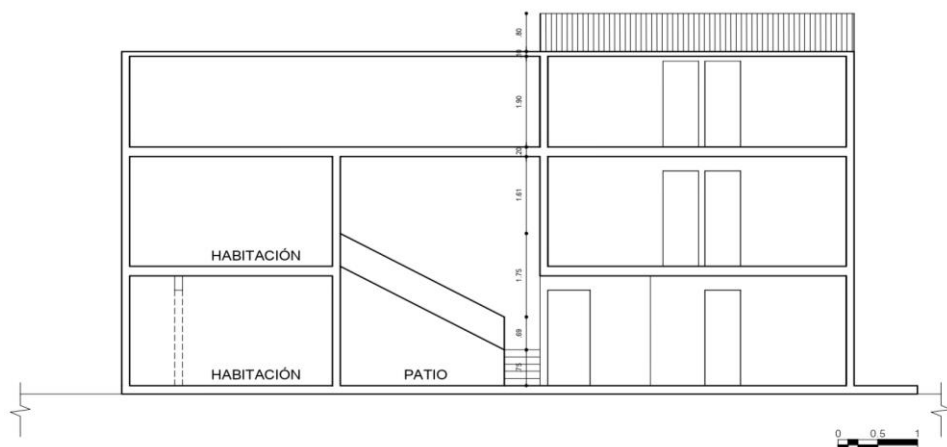
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003103010002	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

**Fachada Sur**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** el inmueble fue construido en la década de los años 30 de siglo XX correspondiente al periodo de la Transición, conservando su tipología y por tanto siendo un vestigio de los modos constructivos y de las distribuciones espaciales de la época.

**Valor estético:** el inmueble tiene una lectura integral a pesar de sus modificaciones que responden a las cubiertas de los patios, conservando su volumetría original; su sistema estructural de muros de carga enladrillo y cubierta a 2 aguas es representación de las técnicas constructivas y materiales del periodo histórico del cual proviene. Su estado de conservación es bueno debido en parte al uso continuo que ha tenido como vivienda. Dentro del perfil urbano su fachada es simétrica a la vivienda colindante al lado occidente, con esta forma una imagen que muestra la influencia de la arquitectura inglesa en Colombia, y que fue más desarrollada en barrios como Teusaquillo.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103010002	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12D BIS



18,2 ORIENTE

CARRERA 2



18,3 SUR

CALLE 12D




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103010002	de 5
	Fecha:	2017		